

平成20年4月1日

ハートフル住宅金利優遇制度

～金利優遇融資制度のご案内～

平成20年度

北九州市

目 次

1 . 制度の概要	1
2 . 融資の種類	1
3 . 優遇内容	1
4 . 取扱金融機関	1
5 . 申込者の条件	2
6 . 申請手続	3
7 . 証明書提出	3
8 . 手続の流れ	4
9 . 取扱金融機関お問い合わせ先	5

別紙 CASBEE について

1. 制度の概要

高齢者仕様、省エネルギー仕様、耐震仕様の人と環境にやさしい住宅を普及促進するため、北九州市と金融機関が協力し、北九州市内において、一定の要件を満たす住宅の取得やバリアフリーリフォームをされる場合に、住宅ローンの金利を優遇する制度です。

2. 融資の種類

融資の種類	対象者	融資限度額
住宅建設・購入資金	ご自分が居住するために、住宅を新築する方又は分譲住宅・中古住宅を購入する方	5,000万円 (各金融機関の定める限度額が5,000万円未満の場合は、その限度額)
住宅改良資金	ご自分が居住する住宅をバリアフリーリフォームされる方	5,000万円 (各金融機関の定める限度額が5,000万円未満の場合は、その限度額)

3. 優遇内容

取扱金融機関の定める融資金利から0.1%優遇します。【平成20年度】

4. 取扱金融機関

- ・みずほ銀行
- ・福岡銀行
- ・西日本シティ銀行
- ・山口銀行
- ・福岡ひびき信用金庫
- ・北九州市農業協同組合
- ・北九東部農業協同組合
- ・九州労働金庫

重要

- 1 金利優遇は、1つの金銭消費貸借契約が対象となります。
(同一の金融機関でも複数契約を行っている場合は、いずれか1つを選んでいただきます。)
- 2 優遇の対象となる住宅ローン商品や優遇金利の適用対象期間などは、各金融機関により異なる場合がありますので、詳細については、融資を希望する金融機関へご確認ください。
- 3 取扱金融機関の住宅ローンのみが対象となります。
 - * 取扱金融機関以外の金融機関の住宅ローンや取扱金融機関であっても対象外の住宅ローン(フラット35など)は対象となりません。
 - * オール電化住宅・ホットメリット等による金利優遇との併用はできません。

5 . 申込者の条件

次の条件をすべて満たす方が対象となります。

- (1) 融資を受ける取扱金融機関の定める融資条件を満たしていること
- (2) 北九州市内に自らが居住するための住宅を建設・購入又は改良すること
- (3) 市町村民税を滞納していないこと
- (4) 住宅建設・購入資金の融資の場合

次のいずれかに該当するもの。

住宅性能表示制度による住宅性能評価書(設計又は建設)の交付を受けるもの。

次の評価項目の等級のいずれか一つを満たすもの、又は2項目以上が1等級下位の等級を満たすもの。

評価項目	等級
高齢者等配慮対策等級	3以上
省エネルギー対策等級	4
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)	2以上

建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)による評価結果がB+(よい)以上のもの。

- (5) 住宅改良(バリアフリーリフォーム)資金の融資の場合

増改築等工事証明書を取得し、次のいずれかの工事を含むリフォームに限ります。

廊下の拡幅	手すりの設置
階段の勾配の緩和	屋内の段差の解消
浴室改良	引き戸への取替え工事
便所改良	床表面の滑り止め化

重 要

- 1 住宅性能評価書については、住宅性能表示制度に基づく登録住宅性能評価機関による評価を受ける必要があります。
住宅性能評価書の取得は、評価機関への事前の申し込みが必要ですので、あらかじめハウスメーカーや工務店、マンション販売事業者等にご相談下さい。
- 2 建築物総合環境性能評価システム(CASBEE)については、北九州市への届出が必要です。CASBEEについては、別紙をご覧ください。
- 3 住宅改良の場合、平成19年4月に創設されたバリアフリー改修促進税制に定める内容のバリアフリー改修工事を含んだリフォームを行い、工事内容について建築士や検査機関など有資格者による増改築等工事証明書の取得が必要です。

6 . 申請手続

北九州市建築都市局住宅部住宅計画課の窓口まで、必要書類を添えてお申し込みください。

- (1) 募集期間 平成 20 年 4 月 1 日 (火) ~
* 募集戸数に達した時点で受付終了とさせていただきます。
- (2) 募集戸数 住宅建設・購入 200 戸
住宅改良 (バリアフリーリフォーム) 50 戸
- (3) 必要書類
北九州市住宅建設資金金利優遇融資制度利用申請書 (様式第 1 号)
市町村民税納税証明書 (滞納がないことがわかるように備考欄に記載があるもの) 記載例「市税の滞納はありません。」
戸建て : 工事請負契約書 (建売の場合は譲渡契約書) のコピー及び
土地の売買契約書のコピー
マンション : 譲渡契約書のコピー
バリアフリーリフォーム : 工事請負契約書のコピー

(4) 提出方法

下記まで必要書類一式をご持参ください。

北九州市建築都市局住宅計画課

〒803-8501 北九州市小倉北区城内 1 番 1 号

TEL093-582-2592 FAX093-582-2503

(受付時間は土日祝を除く 9 : 00 ~ 12 : 00 と 13 : 00 ~ 16 : 00)

重 要

利用申請の受付後、受付印を押印した写しをお返ししますので、その後、この写しをご持参のうえ、取扱金融機関にて住宅ローンの申し込み手続きをお願いします。

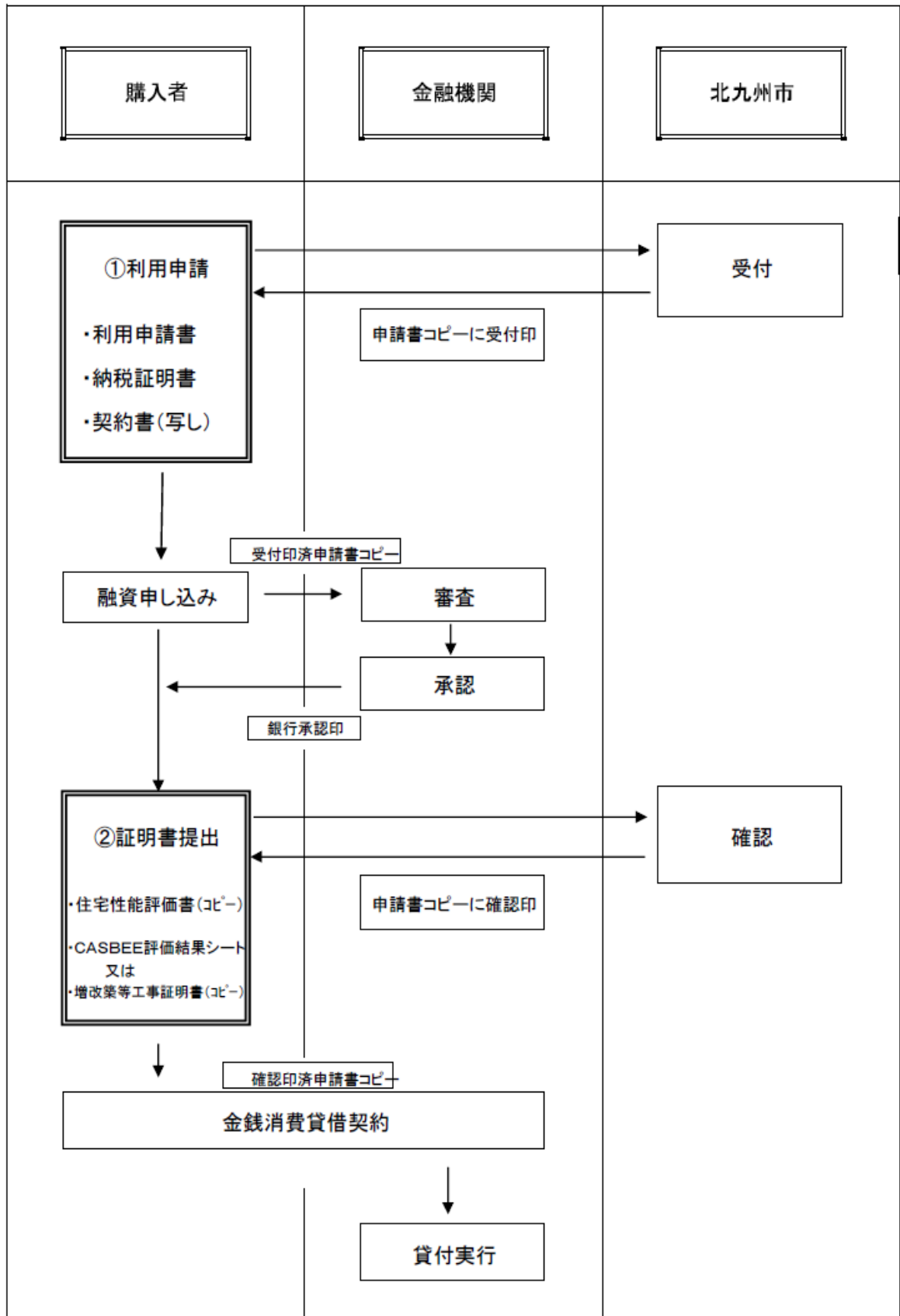
詳しくは、手続きの流れをご参照ください。

7 . 証明書提出

取扱金融機関にて住宅ローンの申し込み手続きを行い、金融機関承認印が押印済の利用申請書と次の証明書のいずれかを提出してください。

- (1) 住宅建設・購入資金の融資の場合
- ・ 住宅性能評価書 (設計又は建設) (コピー)
 - ・ 建築物総合環境性能評価システム (CASBEE) 評価シート
- (2) 住宅改良 (バリアフリーリフォーム) 資金の融資の場合
- ・ 増改築等工事証明書 (コピー)

8. 手続の流れ



9 . 取扱金融機関お問い合わせ先

- ・みずほ銀行 北九州支店
093 - 521 - 4371
- ・福岡銀行 北九州ローンセンター
093 - 541 - 2720
- ・西日本シティ銀行 ローン北九州営業室
093 - 521 - 6644
- ・山口銀行 北九州支店
093 - 531 - 3331
- ・福岡ひびき信用金庫 住宅ローングループ
093 - 662 - 7636
- ・北九州市農業協同組合
093 - 631 - 2369
- ・北九東部農業協同組合
093 - 922 - 3111
- ・九州労働金庫 プラザ北九州
093 - 571 - 2870

(順不同)

ご不明な点、制度の詳細については下記へお問い合わせください。

北九州市建築都市局住宅計画課

〒803 - 8501

北九州市小倉北区城内1番1号(北九州市庁舎13階)

TEL (093) 582 - 2592

FAX (093) 582 - 2503

別紙「建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）」について

1 CASBEE の概要

建築物の「環境品質・性能」と「環境負荷」を同時に評価するシステムとして、財団法人建築環境・省エネルギー機構に設けられた建築物の総合的環境評価研究委員会において開発された評価システムです。

2 評価システムについて

評価結果のうち、上位ランクである B + 以上の住宅が対象優遇制度の対象となります。

評価には、専用の評価ソフトが必要ですので、下記のホームページからダウンロードして下さい。

あわせて「建築物総合環境性能評価システム（CASBEE）」の詳細を下記のホームページでご確認下さい。

CASBEE ホームページアドレス：

<http://www.ibec.or.jp/CASBEE/>